

東華三院「天秀墟」 計劃簡介及申請檔位營運牌照須知

(一) 計劃背景

天水圍位處偏遠，區內經濟活動和就業機會不足，且物價較高，以致居民就業及生活困難。東華三院遂向政府建議並得到其支持，於天水圍設立「天秀墟」，向區內低收入及經濟困難人士、非牟利機構及社會企業等，提供廉租攤檔以售賣日常食用品，期望有助降低物價，並活化地區經濟，為弱勢社群創造就業機會，推動社會共融。

(二) 計劃詳情

1、 「天秀墟」地點：天水圍天秀路公園旁

2、 營業時間：每天早上 8 時至下午 8 時

(備註：農曆年初一至三休假；另，如遇惡劣天氣或特殊維修保養需要，墟市營業時間將作出相應調整。)

3、 檔位類別：

檔位類別	尺寸	電力供應	食水供應	排水設施
甲類	2 米 x 2 米	2A	使用墟市共用供水站	使用墟市共用排水設施
乙類	2 米 x 2 米	6A	使用墟市共用供水站	使用墟市共用排水設施
丙類	2 米 x 4 米	15A	獨立供水至檔位	檔位設有獨立排水位

4、 可售賣貨品、相應檔位類別及數量：

可售賣貨品類別 (註①-③)	建議檔位類別	預算檔位數量
<u>乾貨</u> ：例如糧油雜貨；包裝食品；家庭用品；衣履鞋襪；布匹及配件；書籍、文具及玩具；古董；中草藥及藥物；眼鏡；銀包、手袋及皮具等。	甲類	66 (註④)
<u>濕貨</u> ：例如蔬菜；生果；雞蛋；豆腐、芽菜及未經煮熟的濕素食；未經煮熟的麵條；鮮花及盆栽等； <u>但不可售賣凍肉、鮮肉、魚類、海產、家禽。</u>	甲類	50 (註④)

服務/精品 ：例如電器/電腦/電子零件/維修；窗簾製作；陪月/僱傭中介中心；美容/修甲/腳底按摩；香水及化妝品；中醫/跌打；填表/報稅服務；電腦維修；首飾；印章；手工藝製作；旅行社；洗衣收發服務；速遞收發服務；裝修/室內設計；掌相/占星術；找換店；禮品及飾物；報紙、雜誌；鎖匠；鐘錶服務；畫及框架等。	乙類	52 (註④)
特式攤檔 ：指需要面積及供電/水量較大的行業。	丙類	17
總數		185

註：

- ①所有攤檔只可以作零售用途。
- ②不得售賣違法物品/服務。
- ③現階段不接受營運熟食攤檔（包括加熱及售賣預先煮熟食物）的申請。
- ④按貨品分類的檔位數量將視乎實際申請情況作出調整。

5、 **輔助設施**：墟市除檔位外，將設置職員辦公室、保安崗位、供水站、排水設施、照明系統、臨時洗手間、休憩處、多用途表演舞台等。

6、 **開業日期**：預算於農曆新年(即 2013 年 2 月 10 日)前，部分檔位可以開始營業。

(三) 檔位營運牌照

檔位以牌照形式出租營運權，詳情如下：

1、 **營運牌照月費及水電費**：

檔位類別	營運牌照月費 (首年優惠價) (註①-③)	水費	電費
甲類	\$1,000	包括於月費內	包括於月費內，以 100 度(KWh)為上限
乙類	\$1,000	包括於月費內	超出基本用電量 [100 度(KWh)] 的部分由申請人支付
丙類	\$2,000	由申請人支付	超出基本用電量 [100 度(KWh)] 的部分由申請人支付

註：

- ①第 2 年營運牌照費將視乎墟市實際營運狀況、市場價格，以及檔位經營者的負擔能力而作出調整。
- ②部分甲類及乙類檔位按其實際位置會以較低月費出租，但不低於\$800。
- ③垃圾處理費及其它管理費均已包括在月費內。

2、 **營運牌照有效期**：首次批出的營運牌照有效期為 1 年，日後情況將待檢討墟市整體營運狀況後作決定。

3、 **營運協議**：獲選的申請人/機構須與東華三院簽訂營運協議，同意遵守營運協議內所有條款方可獲發營運牌照，其中包括：

- 申請人需親自駐檔售賣貨品或提供服務，東華三院將作不定期巡查。
- 申請人/機構不得頂讓、分租、轉讓或以其他形式將檔位全部或部分與他人共同使用。
- 申請人/機構須確保其檔位業務屬合法經營，包括已領有各項所需牌照。
- 申請人/機構須確保其檔位每天營業不少於 4 小時，每月營業不少於 20 天。

4、 **支援弱勢社群措施**：

- 獲選的個人申請者，如有經濟困難，可透過社工推薦申請豁免首兩個月租金。

5、 **申請資格**

機構	<ul style="list-style-type: none">• 非牟利機構或其轄下之社會企業。• 服務元朗/天水圍區的非牟利機構將獲優先考慮。
個人	<ul style="list-style-type: none">• 年滿十八歲、居於元朗區的香港居民。• 由社工轉介的有需要居民(如低收入、綜援、失業、就業困難如新來港/少數族裔、或其他特殊情況引致經濟困難者)將獲優先考慮。

6、 **遴選及核實機制**：

- 如申請數目超出所限，將由遴選委員會作出甄選。遴選委員會的決定乃最終決定，不設上訴機制。
- 獲選申請人/機構將被分別安排揀選檔位，次序會以抽籤形式定出。
- 獲選的個人申請者，需接受東華三院社工家訪或透過其他方式，查核所申報的資料及狀況屬實，才會安排簽署營運協議及發出營運牌照。

7、 **申請辦法**

- 索取申請表格：可於 11 月 1 日起，從以下其中一個途徑索取：
 - 於東華三院網頁(www.tungwah.org.hk)下載
 - 親身前往下列地點索取：

東華三院賽馬會天水圍綜合服務中心

地址：天水圍天恒邨停車場大樓 6 樓 2 號單位

辦公時間：

星期一、三、五 下午 2:00 – 6:00; 晚上 7:00 - 10:00

星期二、四、六 上午 10:00 – 下午 1:00; 下午 2:00 – 6:00; 晚上 7:00 - 10:00

星期日 上午 10:00 – 下午 1:00; 下午 2:00 – 6:00

查詢電話：8100 6737

- 遞交申請表格：將填妥之表格正本、相關證明文件以及 2 個貼上郵票的回郵信封，於 **2012 年 11 月 30 日下午 5:30 或之前** 親身或郵寄（以郵戳為憑）遞交至東華三院天水圍綜合服務中心。逾時遞交的申請將不獲受理。
- 每個個人／機構申請者只可遞交一份申請表格，違規者一經發現，其申請資格將被取消。
- 本院收到有關申請後，會向申請人／機構發出確認通知。待遴選程序完結後，本院將向獲選的申請人／機構發出書面通知，如於 **2013 年 3 月 31 日** 仍未獲通知者，當作落選論。

8、查詢電話

- 8100 6867（東華三院社會服務科行政總部）
[辦公時間：星期一至五 上午 9:00 – 下午 1:00; 下午 2:00 – 5:30]
- 8100 6737（東華三院賽馬會天水圍綜合服務中心）
[辦公時間如上所述]

東華三院社會服務科

2012 年 10 月 31 日